



Emsdeich

Sport

Spielen

Aufenthalt

Emspark

Multifunktionale Veranstaltungsfläche

Beach & Amphitheater

P

Hallenbad

Sportband

Quartiersgarage / Mobilstation

Option Erweiterung Rathaus

Option Begrünung

Auftaktplatz

Neues Rathaus (IV)

ZOB

Urbaner Platz

Öffentlichkeitswirksame Nutzung

Mischnutzung (mit attraktiver EG-Zone)

Mischnutzung (mit attraktiver EG-Zone)

Boulevard Rathausstr.

Montargisplatz

Fußgängerzone

Marktplatz

Niederort

Vorzugsvariante
Stand 21.08.2023

RHA



REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE